


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi</b>	13.07.2017
	<b>Karar No</b>	429
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.06.2017	2017-97887
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2017 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 13.07.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 429 sayılı karardır.		

**KONU:**

Gölcük Belediyesi, G1 Gelişme Alanı, Donatı tablosunun düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15.06.2017 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Şirinköy ve Düzağaç Mahalleleri, G23.c.07.a-07.b nazım imar planı paftalarında yer alan G-1 Konut Gelişme Bölgesine ait Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosunun güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı-Sivritepe Mevkii, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 17/06/2015 tarih ve 5315 sayılı Oluru ile belirlenen "Rezerv Yapı Alanı" sınırının plana aktarılmasını içeren ve Belediyemiz Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrasında yaklaşık 7,5 hektar büyüklüğündeki söz konusu alana ait 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.11.2016 tarih ve 22946 sayılı kararı ile onaylandığı, bu planların onaylanmasından sonra bahse konu alanın dahil olduğu Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosunun güncellenmesinin gerektiği, bu doğrultuda Gölcük G-1 Konut Gelişme Bölgesine ait Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosunun güncellenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile; Saraylı-Sivritepe Rezerv Yapı Alan büyüklüğü dikkate alınarak Gölcük G-1 Konut Gelişme Bölgesine ait Sosyal Donatı Alanı Gereksinimi Tablosunun güncellendiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,70** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **06/07/2017**



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.07.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gölcük Belediyesi, G1 Gelişme Alanı, Donatı tablosunun düzenlenmesi ile ilgili hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

13.07/2017

  
Başkan  
İbrahim KARAOSMANOĞLU

  
Katip Üye  
TUBA ŞENSOY

  
Katip Üye  
ÖZLEM EKŞİ ŞAHİNKAYA